

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (" Сл.гласник РС ", број 72/2011 ,88/2013 ,105/2014,104/2016,-др. закон ,108/2016 , 113/2017 , 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. и 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права , као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018), члана 37. став 1. тачка 36. Статута општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 6/2009 , 38/2012 , 28/2014 и 15/2019) члана 7. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Сл.лист општине Срема „ број број 8/2013 , 21/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015, 34/2015 , 41/2016 , 44/2017 и 39/2020) Скупштина општине Рума, на предлог Општинског веће Општине Рума, на седници одржаној дана 01.06.2021. године донела је

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума у

поступку јавног надметања

I.Отуђује се непокретности из јавне својине Општине Рума у поступку јавног надметања , која се налазе у катастарској општини Рума и то :

1 петособан стан у приземљу, број 3, евиденцијски број 4, површине 167м2, који се састоји од пет соба, кухиње, терасе и предпростора, који се налази у стамбено-пословној згради у Руми, Улица Главна 150, изграђена на катастарској парцели број 264,уписан у ЛН 12225 к.о. Рума као јавна својина Општине Рума .

II.Непокретност из тачке 1. Ове Одлуке отуђује се у поступку јавног надметања .

Овом Одлуком утврђују се елементи огласа :

Непокретност из тачке 1. ове Одлуке уписана је као јавна својина Општине Рума и отуђују се у поступку јавног надметања.

Почетна цена отуђења непокретности у складу са Закључком Општинског већа Општине Рума број 06-60-5/2021-II од 27.04.2021. године ближе описана тачком 1.

лове Одлуке износи 50.000,00 еура а исплата цене врши у динарској противвредности прерачуната по средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит се утврђује у износу од 20% почетне цене отуђења (у динарској противвредности) и плаћа се на текући рачун назначен у тексту огласа .

Решење о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања за отуђење непокретности, доноси Скупштина општине Рума.Решење Скупштине општине Рума је коначно .

Након правноснажности решења купац непокретности закључује уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Општине Рума са председником Општине Рума.Купац је дужан да цену отуђења плати у року од осам дана од дана закључења уговора о отуђењу односно овере уговра о отуђењу код јавногбележника .

III.Остали елементи огласа утврдиће се у складу са чланом 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („ Сл.лист општина Срема „ број 88/2013 , 21/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015, 34/2015 , 41/2016 , 44/2017 и 39/2020) .

IV.Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу" општина Срема".

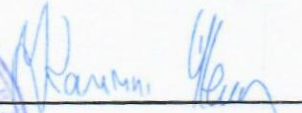
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-66-10/2021-III

ПРЕДСЕДНИК

У Руми, дана 01.06.2021. године




Стеван Ковачевић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке су члан 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011 ,88/2013 ,105/14 ,104/16,-др. закон ,108/16, 113/17 , 95/2018 и 153/2020), члан 2.став 1. и 2 . Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права , као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018) и члан 37. став 1. тачка 36. Статута општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 6/2009 , 38/2012 , 28/2014 и 15/2019)и члан 7. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Сл.лист општине Срема „ број број 8/2013 , 21/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015, 34/2015 , 41/2016 , 44/2017 и 39/2020).

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/2011 ,88/2013 ,105/2014 ,104/2016,-др. закон ,108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 2.став 1. и 2 . Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права , као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018) прописано је да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда а да је почетна односно најнижа цена непокретности, која се отуђује из јавне својине утврђена у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности изражене у еврима а да се исплата цене врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Чланом 37. став 1. тачка36. Статута општине Рума („Сл. лист општина Срема“, број 6/2009 , 38/2012 , 28/2014 и 15/2019), прописано је да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине.У складу са чланом 7. став 2. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Сл.лист општине Срема „ број 21/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015, 34/2015 , 41/2016, 44/2017 и 39/2020),(у даљем тексту :Одлука) Општинско веће Општине Рума је доставило иницијативу Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума за припрему нацрта одлуке о отуђењу непокретности у Руми дана 30.03.2021.године под бројем 06-37-10/2021-Ии то за :

1 петособан стан у приземљу, број 3, евиденцијски број 4, површине 167м2, који се састоји од пет соба, кухиње, терасе и предпростора, који се налази у стамбено-

пословној зградиу Руми, Улица Главна 150, изграђена на катастарској парцели број 264, уписам у ЛН 12225 к.о. Рума као јавна својина Општине Рума .

На основу иницијативе припремљен је нацрт одлуке са свим елементима у складу са одредбама члан 7. и 10. Одлуке .Почетна цена отуђења утврђена је на основу извештаја о процени вредности непокретности .Процену је извршио овлашћени – лиценцирани проценитељ Славенка Митровић- Лазаревић (број лиценце 009 на основу Решења Министарства финансија број 401-00-02577/2020-16 од 03.06.3030. године), број 270-1/21 од 25.03.2021.године , које је прихватило Општинско веће Општине Рума својим Закључком број 06-60-5/2021–II од 27.04.2021.године и то :

-за непокретност ближе описану тачком 1. Идиспозитива ове Одлуке почетна тржишна цена отуђења износи 50.000,00 еура ;

Купац је у обавези да исплату постигнуте цене изврши у динарској противвредности прерачуната по средњем курсу НБС на дан уплате.

Сходно одредбама члана 7. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Сл.лист општине Срема „ број 21/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015, 34/2015 , 41/2016, 44/2017 и 39/2020) Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Општине, доноси Скупштина општине Рума.

Отуђење се спроводи у поступку јавног надметања .

Нацрт предложене Одлуке је дана 29.04.2021.године усвојио Надзорни одбор Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме и доставио Општинском већу Општине Рума ради утврђивања предлога Одлуке. Општинско веће је утврдило Предлог Одлуке на седници одржаној дана дана 07.05.2021. године.

Одлука садржи основне елементе огласа а све друге елементе огласа у складу са чланом 10. Одлуке утврдиће Комисија за располагање непокретности у јавној својини Општине Рума, коју након доношења ове Одлуке именује Скупштина општине .

На основу свега изнетог, Скупштина општине Рума донела је Одлуку као у изреци.